



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Ваљево, Карађорђева бр. 111, спрат 2

014/244-263, 069/289-05-02

Посл.бр. ИИ - 218/2018

Дана: 06.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ, Ваљево, именован за Подручје Вишег суда у Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву, у извршном поступку извршног повериоца: 1. ТРГОВИНСКА РАДЊА "ДЕДИЊЕ" УБ ПРЕДУЗЕТНИК ВЕСНА МИЈУШКОВИЋ, ул. БРАЋЕ НЕНАДОВИЋ 8/5, УБ, МБ: 56431265, ПИБ: 103323281, 2. ЛАЗАР ЈОВАНОВИЋ, УБ ТВРДОЈЕВАЦ ББ чији су пуномоћници Мирослав и Јованка Рајковић, адвокати из Уба 3. Фонд за развој Републике Србије, Ниш Булевар Немањића бр. 14А, МБ 07904959 ПИБ 100121213, против извршног дужника ЖИВОРАД МИЛОШЕВИЋ, УБ, ТВРДОЈЕВАЦ ББ, ЈМБГ: 0212967771616 ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Убу ИИ 321/18 од 19.10.2018. године и ИИ 238/19 од 14.09.2020. године, дана 06.06.2025 године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРОДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА - ЖИВОРАД МИЛОШЕВИЋ, УБ, ТВРДОЈЕВАЦ ББ, ЈМБГ: 0212967771616, са обимом удела 1/1, и то:

на парцели бр. 959, Дугање, шума 2. класе, површине 1009 м², уписана у Лист непокретности бр. 219 КО Тврдојевац

II - Вредност непокретности, утврђена је дана 04.10.2021. године и то: у износу од 52.282,00 динара.

На другом надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности, односно 26.141,00 динара.

III - На непокретностима нема уписаних терета који остају и након продаје.

IV - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

V - Продаја ће се обавити ДРУГИМ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ дана 04.07.2025. године у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Нине Киурски, ул. Карађорђева бр. 111, Ваљево.

VI - Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се до 27.06.2025. године пријаве писаним путем омогућити разгледање предметне непокретности.

VII - Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Нине Киурски из Ваљева, ул. Карађорђева бр. 111, бр. 160-441288-68 код Банса Intesa а.д. Београд, са напоменом „јемство у предмету пословни број И.И. 218/18.

VIII - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII - У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

VIII – Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

IX – На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

X – Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен

правни лек у смислу чл. 24. ст 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

НИНА КИУРСКИ